



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-01/21-01/16
URBROJ: 2125/06-01/01-21-01
Novalja, 01. listopada 2021. g.

JASNA BRAJDIĆ,
Stečajna upraviteljica

PREDMET: Očitovanje o statusu nekretnine k.č.br. 1074/158 k.o. Novalja-I,
- daje se

Poštovani,

nastavno na usmeni razgovor o provođenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Termovent-Zagreb d.o.o., Maksimirka 11, Zagreb, a koji postupak obuhvaća svu imovinu istoga, uključujući i nekretninu k.č.br. 1074/158, pašnjak mala Vajta sa 563 m², upisanu u zk. ul. br. 2011 k.o. Novalja-I, Grad Novalja ovim putem očituje se kako slijedi:

Člankom 101. Zakona o cestama (*Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19; dalje u tekstu: ZC*) propisano je kako je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Sukladno čl. 102.st. 2. ZC-a propisano je kako se nerazvrstana cesta upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 131., st. 1. ZC-a propisano je da ceste koje se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu istog Zakona, postaju nerazvrstane ceste. Nerazvrstane ceste izgrađene do dana stupanja na snagu ZC-a koje nisu evidentirane u katastru ili u katastru nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentiraju se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste, a koji pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom.

Odredba članka 133. st. 1. ZC-a propisuje da se naprijed navedene nerazvrstane ceste evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, **neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.**

Nadalje, odredbom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (*Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20; dalje u tekstu: ZKG*) propisano je da se komunalna infrastruktura iz

članka 59. stavka 1. ZKG (između ostalog, nerazvrstane ceste) izgrađena do dana stupanja na snagu predmetnog Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, **neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.**

Slijedom navedenoga, a s obzirom da je upis vlasništva u ovom slučaju deklaratorne naravi i nije od utjecaja na vlasništvo nekretnine, moli se Naslov izuzeti predmetnu nekretninu iz stečajnog postupka.

Grad Novalje će u što skorijem roku pokrenuti postupak evidentiranja ceste radi usklađenja stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

S poštovanjem,

Gradonačelnik:
Ivan Đabo

